



 Brochure 2017-2018

S'engager à être aux petits soins pour votre bien, c'est notre mission et c'est précieux.

C'est s'engager à vous accompagner, à être disponible et à réagir vite.

C'est s'engager à être attentif, minutieux et bienveillant.

C'est s'engager à réaliser, contrôler et valider.

C'est s'engager à se consacrer pleinement à votre bien.

Parce que votre bien est précieux.



ÔMAJOR
Aux petits soins pour votre bien

LA QUALITÉ. PLUS QU'UN DEVOIR, C'EST UNE EXIGENCE

Ômajor met à votre disposition une équipe de professionnels soigneusement sélectionnés. Leur intervention répond à un haut standard d'exigence imposé par l'hôtellerie haut de gamme et toutes nos prestations sont soumises au contrôle de nos gouvernantes. Nous vous garantissons un travail irréprochable, basé sur l'échange, le respect et la confiance.





DES ARTISANS À VOTRE DISPOSITION RAPIDEMENT

Du simple diagnostic à l'intervention en urgence, nos techniciens peuvent intervenir chez vous rapidement. Pour la plomberie, l'électricité, le dépannage d'électroménager... Faites confiance à Ômajor pour assurer votre tranquillité. N'hésitez pas à nous consulter pour vos projets de rénovation ou de décoration, nous vous proposerons également des solutions.

UNE VRAIE CONCIERGERIE À LA MONTAGNE

À la montagne, vous aurez peut-être besoin de forfaits et de matériel de ski pré-réservés, d'équipements pour votre bébé ou vos enfants, d'appareils de fondue, de raclette ou de produits locaux à déguster.... Vous aurez peut-être envie de sensations fortes comme un baptême en hélicoptère ou une sortie en chien de traîneaux... Quelles que soient vos attentes, notre équipe est à votre disposition pour les réaliser. Tous nos services sur [guests.o-major.com](https://www.guests.o-major.com).

Parmi nos partenaires et intervenants :



Mike

(Resp. de base, Mont Blanc Hélicoptères)

« Nous proposons des transferts, vols touristiques ou encore de l'hélicski ! »



Thomas & Yannick

(Gérants, Restaurant 2134)

« Découvrez une ambiance chaleureuse avec notre carte savoyarde qui réserve de belles surprises ! »

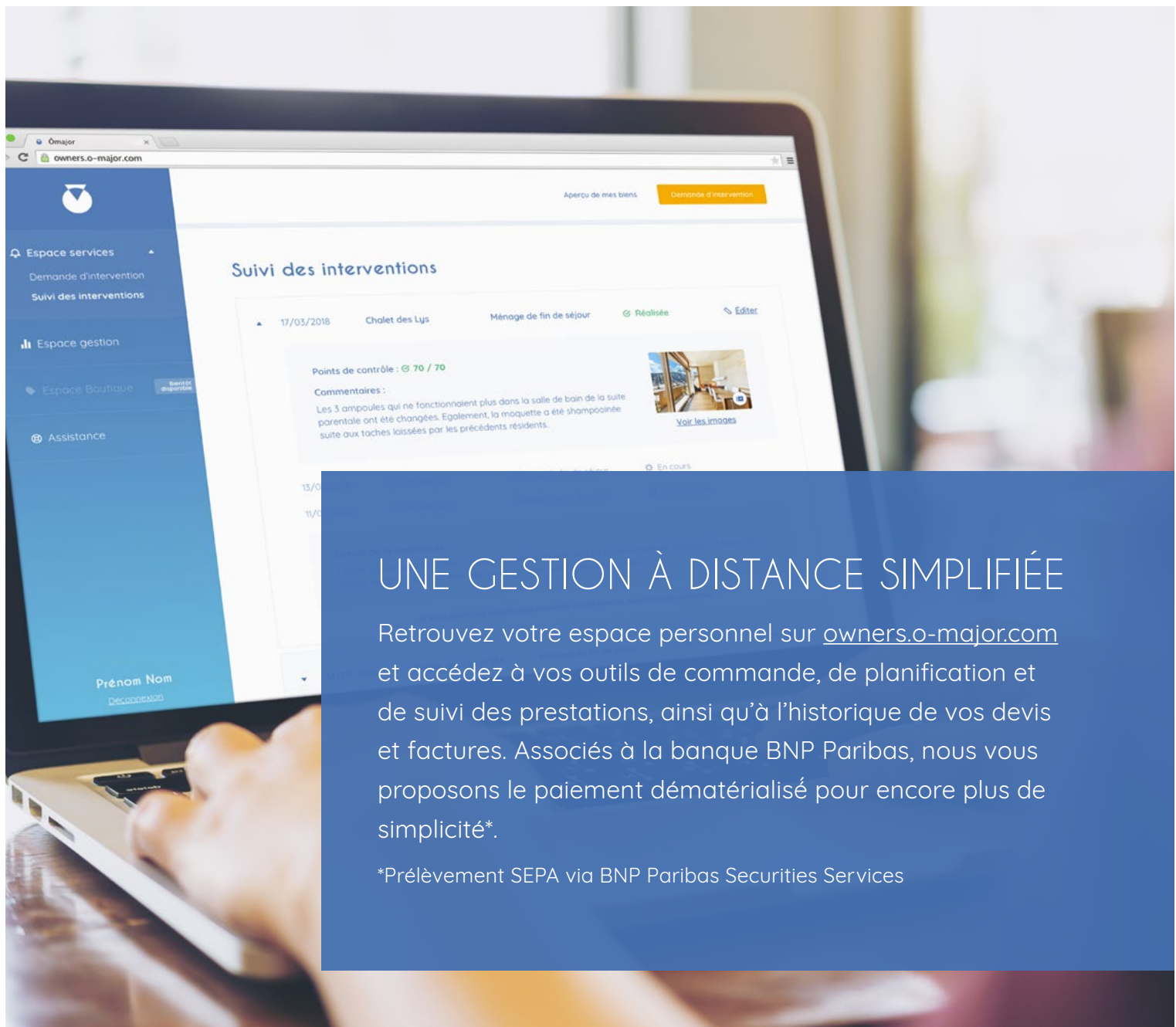


Seb & Léa

(Gérants, Wood Bear Café)

« Un endroit familial et convivial pour une pause gustative à toute heure de la journée ! »





UNE GESTION À DISTANCE SIMPLIFIÉE

Retrouvez votre espace personnel sur owners.o-major.com et accédez à vos outils de commande, de planification et de suivi des prestations, ainsi qu'à l'historique de vos devis et factures. Associés à la banque BNP Paribas, nous vous proposons le paiement dématérialisé pour encore plus de simplicité*.

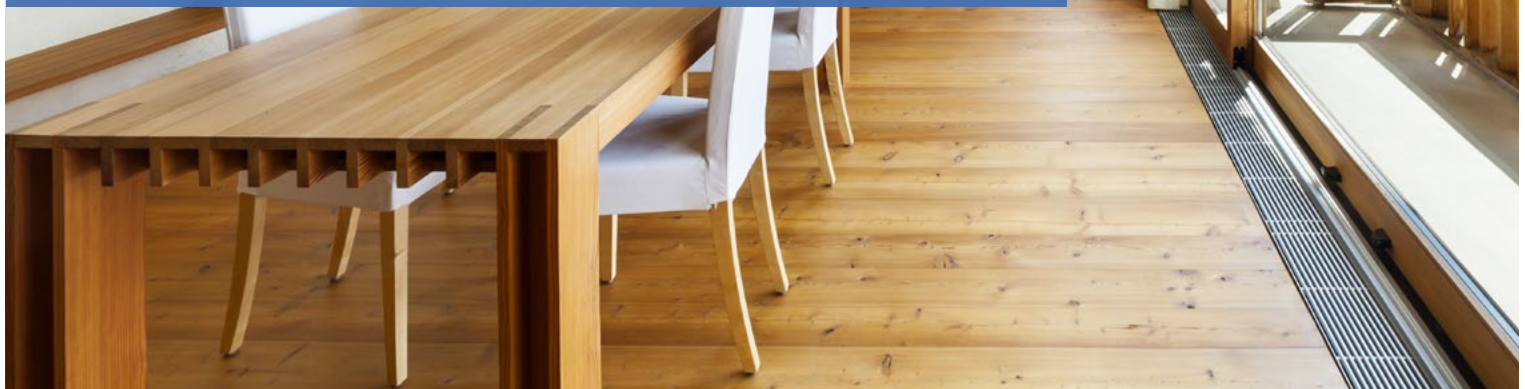
*Prélèvement SEPA via BNP Paribas Securities Services

UNE ÉQUIPE D'AIDE À LA GESTION LOCATIVE

Afin de vous aider à optimiser la location de votre bien, nous vous proposons un accompagnement global, de la gestion des annonces à l'accueil de vos résidents. Nous mettons à disposition une équipe multilingue pour garantir à vos locataires les meilleures prestations. Nous fixons avec vous 2 objectifs chiffrés :

- 🔑 Le taux de remplissage,
- ↗ La rentabilité globale de vos locations.

Cela à partir de 100 euros par mois ! (tarif sur demande)



Prestations en intersaison

Obligatoire la première année

Bilan intersaison

Studio	1 chb	2 chb	3 chb	4 chb et +
451 €	488 €	539 €	593 €	644 €

Entretien technique

Contrôle des installations (électrique, eau, isolation, ...)	inclus
Bilan et recommandations techniques	inclus
Intervention mineure (moins de 30 min, non urgente)	inclus
Devis détaillé pour une intervention de maintenance	inclus
Fiche technique du bien (plan, cotation, compteur, ...)	inclus

Nettoyage à blanc / dégraissage

Nettoyage en profondeur (avec shampoing moquette si nécessaire)	inclus
Gestion administrative pour la saison	inclus
Fiche de la situation de référence du bien (état à date)	inclus
Contrôle qualité par la gouvernante	inclus
Compte rendu détaillé d'intervention	inclus

Services additionnels

Ramonnage	70 €
Shampoing moquette / tapis (par m ²)	5,50 €
Nettoyage fauteuil / canapé (par unité)	35 € / 75 €
Blanchisserie couette lit simple / double	15 € / 20 €

Prestations en saison

7% de remise pour les prestations d'été

Ménage courant, en fin de séjour

Studio	1 chb	2 chb	3 chb	4 chb et +
95 €	104 €	131 €	154 €	181 €

Prestation de ménage	inclus
Mise en place des kits toilette et accueil, lits faits	inclus
Contrôle qualité par la gouvernante	inclus
Compte rendu détaillé d'intervention	inclus

Ménage intermédiaire, en semaine

Studio	1 chb	2 chb	3 chb	4 chb et +
72 €	72 €	92 €	106 €	143 €

Location de linge

Kit lit simple : drap + housse de couette + 1 taie d'oreiller	8 €
Kit lit double : drap + housse de couette + 2 taies d'oreiller	14 €
Kit serviettes + peignoir : 1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis/sdb + 1 peignoir + chaussons	8 €

Maintenance technique

Demande de devis pour projet de rénovation	Gratuit
Intervention courante (première heure indivisible)	65 € / heure
Frais de transport	45 €

Services additionnels

Kit de toilette - Majolica, création Olivier Decoster	4,20 €
Kit d'accueil (épicerie, produits d'entretien, ...)	4,50 €

Liste complète sur www.o-major.com

Exemple de tarifs

Merci de nous contacter pour un devis précis.

	Studio	1 chb	2 chb	3 chb	4 chb et +
Base d'occupants	2	4	6	8	10
Ménage fin de séjour	133,70 €	172,70 €	231,70 €	284,70 €	341,70 €
- Nettoyage de l'appartement	95 €	104 €	131 €	154 €	181 €
- Fourniture de draps et préparation des lits	14 €	28 €	44 €	58 €	72 €
- Fourniture des serviettes + peignoirs	16 €	32 €	48 €	64 €	80 €
- Kit d'accueil et de toilette	8,70 €	8,70 €	8,70 €	8,70 €	8,70 €

OFFRE DE PARRAINAGE :

100 euros offerts

pour le parrain et le filleul avec le code « PARRAIN2018 »

A NOTER : Certaines prestations sont éligibles aux avantages fiscaux liés aux services à la personne ou récupération de TVA dans le cadre d'une gestion locative. Nous consulter.



Thierry

hello@o-major.com

+33 (0) 6 33 38 98 88

Plus d'informations sur www.o-major.com